

Finny

Твоят AI финансов планер

Бюджет, цели, имоти и инвестиции на едно място. Създаден от Finance Academy, за да приложиш на практика това, което учиш в курса.

Специална цена за курсисти на FA: 20 € за цяла година

 AI Асистент 

категория 'Желания' (Ресторанти).
Потвърждавате ли?

 Потвърждение на действие

Ще добавя разход 'Обяд' за 7 € в категория 'Желания' (Ресторанти). Потвърждавате ли?

Име: Обяд

Сума: 7 €

Категория: Желания

Подкатегория: Ресторанти

 Отказ  Потвърди

Въведете съобщение...   



Подарък за курсистите на Finance Academy

20 €

за цяла година Finny Pro

~~вместо 97 €~~ **77 € отстъпка**

Под 2 € на месец за софтуер, който следи всичките ти пари.

ПРОМОКОД

fastart

1

Влез в finny.bg и си създай акаунт

2

Избери Pro Plan (годишен)

3

Въведи кода на страницата за плащане

finny.bg

Финансите ти са на 5 места. Finny ги събира на едно



Бюджет: в главата или в тетрадка



Имот: в Excel файл от 2021



Портфолио: в приложението на брокера



Кредити и депозити: в 2–3 банкови приложения



Цели: никъде, само като намерение



Finny

Всички модули говорят помежду си.

Вноската за апартамента влиза в бюджета.
Наемът влиза в пасивния доход.
Дивидентите влизат в целите. Един поглед и знаеш къде си.

Планер: основата на личните финанси

Четири екрана, които отговарят на въпроса „Как стоят нещата този месец?“



Бюджет

Реален срещу планиран бюджет по категории. Вграден 50/30/20 модел и история на приходите и разходите месец по месец.



Цели

Авариен фонд и финансова независимост са винаги там. Добавяш и свои: почивка, кола, доизплащане на кредит. Калкулатор за месечна вноска.



Баланс

Нетно състояние = активи минус пасиви. Finny ти показва кой кредит да погасиш първи според лихва и вноска.

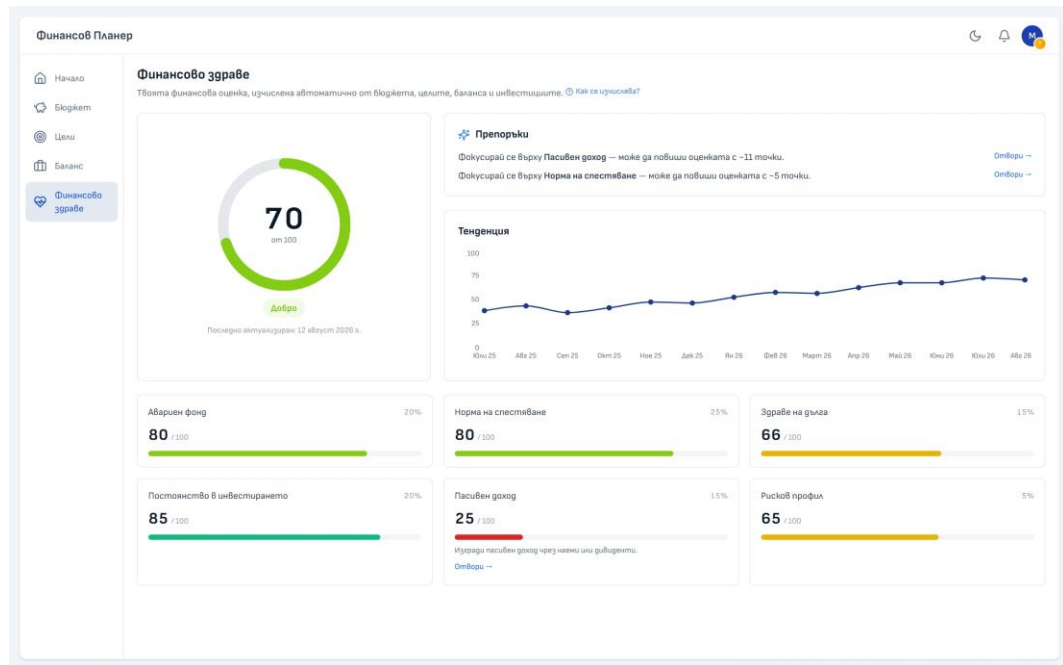


Финансово здраве

Оценка от 0 до 100 на цялата ти картина, обновявана автоматично при всяка промяна.

Финансово здраве: една оценка за всичко

Седем стълба, всеки с тегло. Виждаш точно къде губиш точки и какво да направиш.



85+ Отлично · 70–84 Добро · 50–69 Средно · под 50 Има какво да се направи

Имоти и финансови пазари

Инвестиционните ти активи, анализирани като от професионалист



Имоти

- Обща стойност, капиталова печалба и нетен месечен доход по имот
- Cap Rate и годишна доходност, изчислени автоматично
- Готови анализи: инвестиционен имот, Fix & Flip, ремонт, имот за собствено ползване



Финансови пазари

- Импорт на извлечение от брокера: покупки, продажби и дивиденди влизат сами
- Нереализирана и реализирана печалба, дивиденди по месеци, бета на портфолиото
- Анализ на компании и пазарни новини
- Калкулатори за сложна лихва и безопасна норма на теглене

AI асистент и постижения

Finny не просто показва данни. Помага ти да ги разбереш и да продължиш.



AI асистент

Вижда всички твои данни от всички модули и отговаря на въпроси като:

„Колко ще ми отнеме да събера аварийния фонд при тази вноска?“

„Кой мой разход расте най-бързо последните 3 месеца?“

„Добре ли е диверсифицирано портфолиото ми?“

Бързи команди за въвеждане на данни на всяка страница.



Постигновения

Значки за всеки етап: първи бюджет, 3 месеца поред инвестиции, пълен аварийен фонд. Плюс сравнение с други потребители на Finny: къде си спрямо хората в твоята възраст и с твоя доход.



Подарък за курсистите на Finance Academy

20 €

за цяла година Finny Pro

~~вместо 97 €~~ **77 € отстъпка**

*Под 2 € на месец за софтуер, който следи всичките
ти пари.*

ПРОМОКОД

fastart

1

Влез в finny.bg и си създай акаунт

2

Избери Pro Plan (годишен)

3

Въведи кода на страницата за плащане

finny.bg